



United Nations Industrial
Development Organization
UNIDO



دوره ارزیابی مالی و

اقتصادی طرح ها با

نرم افزار COMFAR III

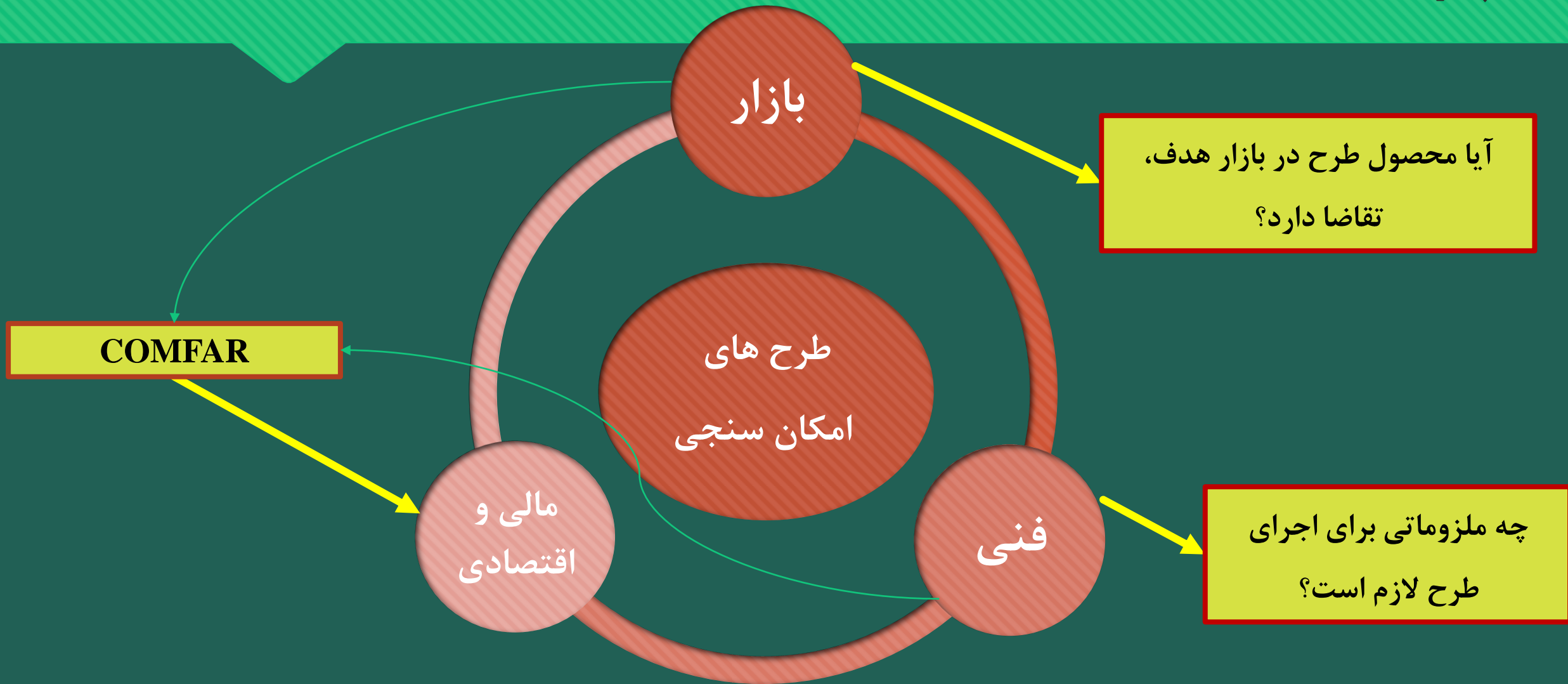
دارای مجوز رسمی از سازمان فنی و حرفه ای کشور

WWW.POYESHPAYDAR.COM

موسسه پویش پایدار

برگزار کننده دوره های مهندسی صنایع و فناوری اطلاعات

بخش های اصلی یک طرح امکان سنجی





آیا دوره COMFAR III پیش نیاز خاصی دارد؟

در پاسخ به این سوال باید گفت پیش نیاز آموزش نرم افزار COMFAR III تسلط بر امکان سنجی پروژه ها و ارزیابی مالی و اقتصادی آن ها است؛ چراکه اطلاعات ورودی نرم افزار کامفار از طرح های امکان سنجی آماده شده توسط کارشناسان ارزیابی مالی و اقتصادی استخراج می شود. ما در این دوره **امکان سنجی** پروژه ها و ارزیابی مالی و اقتصادی آن ها را نیز به عنوان مبانی اولیه برای دانشپذیران تدریس می کنیم. بنابراین شرکت در این دوره پیش نیاز خاصی ندارد.

سرفصل های جلسه اول



۱. بررسی بخش های یک طرح امکان سنجی

- ❖ مطالعات بازار محصول طرح
- ❖ برآورد تولید داخل و واردات محصول (عرضه)
- ❖ برآورد تقاضای محصول
- ❖ برآورد میزان تولید و فروش محصول
- ❖ مطالعات فنی محصول طرح
- ❖ مطالعات مالی و اقتصادی طرح

۲. تشریح دو مفهوم ارزیابی مالی و ارزیابی اقتصادی

۳. معرفی تفصیلی نرم افزار COMFAR III

سرفصل های جلسه دوم

۴. مفاهیم اقتصادی و مالی شامل ارزش زمانی پول، نرخ بازده داخلی (IRR)، خالص ارزش فعلی (NPV)، دوره بازگشت سرمایه نرمال (NPP) و

دوره بازگشت سرمایه دینامیک (DPP)

۵. فاز ورود اطلاعات در نرم افزار COMFAR III

❖ بررسی پروژه های ایجاد و طرح های توسعه (Expansion/Rehabilitation)

❖ بررسی پروژه های مشارکتی / پروژه های توسعه پاک

❖ تعیین برنامه زمان بندی پروژه (تعیین فازهای ساخت و تولید)

❖ تعریف واحدهای پولی، نرخ تسعیر ارز

❖ ورود محصولات (کالاها و خدمات) و ظرفیت اسمی تولید

❖ تشریح مفهومی انواع نرخ تنزیل (Discounting Rate) و نحوه محاسبه آن ها



$$NPV = \sum_{t=0}^n \left(\frac{CF_t}{(1+r)^t} \right)$$



سرفصل های جلسه سوم

- ❖ تعیین نرخ سرمایه گذاری مجدد (REINVESTMENT RATE) و نرخ استقراض (Borrowing Rate) در نرم افزار
- ❖ ورود هزینه های سرمایه گذاری ثابت (شامل هزینه خرید زمین، ماشین آلات و ...)، هزینه های قبل از بهره برداری، دارایی های ثابت و استهلاک
- ❖ بررسی و تشریح انواع روش های محاسبه استهلاک و ورود اطلاعات استهلاک در نرم افزار COMFARIII
- ❖ ورود هزینه های مستقیم و غیر مستقیم تولید (شامل هزینه های مواد اولیه، نیروی انسانی، انرژی و ...)
- ❖ ورود برنامه فروش محصولات پروژه



سرفصل های جلسه چهارم

- ❖ نحوه محاسبه سرمایه در گردش (موجودی کالا، حسابهای پرداختی، پول نقد و حسابهای دریافتی) و ورود اطلاعات مربوطه به نرم افزار
- ❖ انواع منابع تامین مالی (آورده سهامداران، وام و ...) در پروژه ها
- ❖ تشریح انواع روش های محاسبه اقساط وام و ورود اطلاعات وام های دریافت شده به نرم افزار COMFAR III
- ❖ ورود نرخ های مالیات با شرایط متفاوت
- ❖ بررسی اثر تورم بر قیمت دارایی ها و محصولات پروژه

سرفصل های جلسه پنجم

۶. تشریح خروجی های نرم افزار

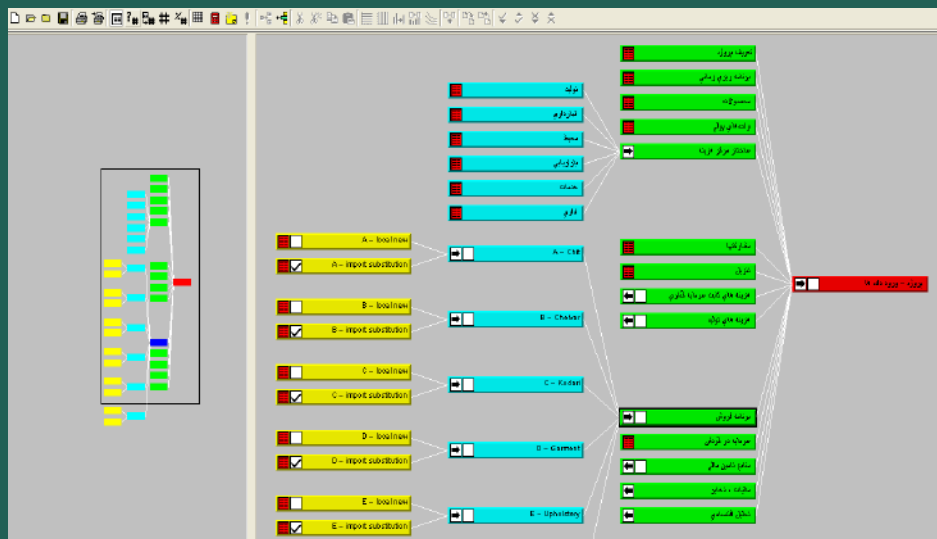
❖ تشریح جداول خروجی مربوط به اطلاعات ورودی (شامل هزینه های سرمایه گذاری، هزینه های تولید، برنامه تولید و فروش، منابع تامین مالی)

❖ تحلیل سودآوری پروژه با استفاده از شاخص NPV و IRR

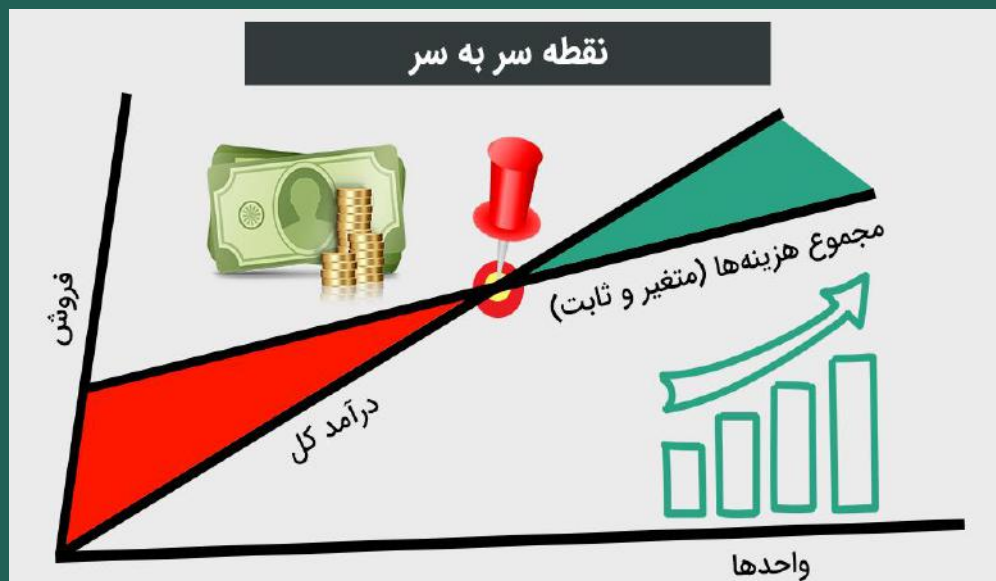
❖ بررسی جداول جریانهای نقدی به منظور برنامه ریزی مالی

❖ بررسی جریانهای نقدی تنزیل شده

❖ بررسی دوره بازگشت سرمایه نرمال و داینامیک طرح



سرفصل های جلسه ششم



❖ تشریح صورت حساب سود و زیان و ترازنامه

❖ تحلیل نقطه سر به سر محصولات

❖ محاسبه قیمت تمام شده محصولات

۷. تحلیل حساسیت نتایج پروژه

۸. ارائه سناریوهای مختلف سرمایه گذاری و مقایسه آن ها با هم

سرفصل های جلسه هفتم



۹. اجرای یک پروژه واقعی در نرم افزار COMFARIII و تحلیل نتایج و گزارش های آن

۱۰. تشریح انواع خطاهای محاسباتی در نرم افزار COMFARIII و رفع آن ها

۱۱. رفع اشکالات دانشجویان

مدرس دوره ارزیابی مالی و اقتصادی با نرم افزار COMFAR III



مهندس سهیل فتحی



– دانش آموخته رشته مهندسی صنایع

– دارای مدرک کارشناسی و کارشناسی ارشد از دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی

– سابقه تهیه و تدوین بیش از ۷۰ طرح امکان سنجی شامل بخش های بازار، فنی و

اقتصادی و همچنین مشاور امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری شرکت های

دانش بنیان، سازمان ها و شرکت های معتبر از جمله معاونت علمی و فناوری ریاست

جمهوری و شرکت های معتبر دارویی، قطعه سازی، ساختمانی، غذایی، پتروشیمی،

بیمارستان ها

– سابقه تدریس نرم افزار کامفار در دانشگاه ها، سازمان ها و شرکت ها معتبر



محل برگزاری دوره

۱. محل موسسه: تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت اله کاشانی -

خیابان بوستان اول - ساختمان بارمان - طبقه ۴ - واحد ۱۶

۲. محل شرکت یا سازمان شما: در صورت درخواست شرکتی یا

سازمانی این موسسه قادر به برگزاری دوره مورد نظر با ارائه

تمامی امکانات ذکر شده است.

۳. دوره های غیر حضوری: کلیه دوره های این موسسه به صورت

غیر حضوری و آنلاین نیز برگزار می گردد.



خدمات دوره



۱. تدریس مباحث به روز در نرم افزار COMFAR III
۲. ارائه جزوه تدوین شده و بروز توسط مدرس دوره
۳. ارائه مدرک معتبر دو زبانه و معتبر از سازمان فنی و حرفه ای
۴. حل یک پروژه واقعی در نرم افزار کامفار از صفر تا صد
۵. بیمه یادگیری: در طول دوره و همچنین سه ماه پس از اتمام دوره، دانشجویان می توانند سوالات و مشکلات خود را از طریق سامانه تیکت سایت پوش پایدار مطرح کرده و تیم ما در طول روز پاسخگوی آن ها خواهد بود



گواهینامه پایان دوره

موسسه پوشش پایدار دارای مجوز رسمی از سازمان فنی و حرفه ای کشور در رشته های مدیریت صنایع و فناوری اطلاعات می باشد و در پایان دوره های برگزار شده به شرکت کنندگان گواهینامه معتبر و مورد تایید سازمان فنی و حرفه ای اعطا می نماید.

همچنین در صورت درخواست دانشپذیران، امکان معرفی آنها به سازمان فنی و حرفه ای و اخذ گواهینامه بین المللی ILO وجود دارد. این گواهینامه قابل ترجمه و یکی از معتبرترین گواهینامه های آموزشی می باشد.

تماس با ما



www.pooyeshpaydar.com



pooyesh_paydar



pooyeshpaydar



pooyeshpaydar



0939-1097666



021-44019448

021-44019488

جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام در « دوره ارزیابی مالی و اقتصادی طرحها با نرم افزار COMFARIII »

می توانید به سایت موسسه مراجعه و یا با شماره تلفن های موسسه تماس حاصل فرمایید.

پویشی پایدار برای ارتقاء دانش و مهارت



پویش پایدار